

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 08 » Июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0230/1-ОД от «29» Мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКТ ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела
технического контроля НО «ФКТ ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «Вега» Степанец А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «МАРС»

наименование организации

в соответствии с договором № 69П/25 от 18.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «МАРС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

18.05.2025 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

08.06.2026
дата, месяц, год

На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

подпись

Степанец А.А.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора
Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Марс», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон (3456) 25-86-73

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	57411243
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	
	69П/25
	18.05.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	08.06.2026	13.04.2026	08.06.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 436 587,71	4 436 587,71	4 436 587,71
1	Ремонт крыши		4 436 587,71	4 436 587,71	4 436 587,71
Итого					4 436 587,71
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					4 436 587,71
НДС 5%					221 829,39
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					4 658 417,10
Сумма начисленной неустойки, руб.					

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. _____

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО «Марс»



О.М. Буй

В.В. Вербицкий

		Код	
Форма по ОКД		0322005	
по ОКТО		31439008	
по ОКТО		57411243	
Заявчик (генподрядчик) Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)			
Подрядчик (субподрядчик) Общество с ограниченной ответственностью «Марс», 626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон (3456) 25-86-73 (организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а (Ремонт крыши) (наименование, адрес)			
Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а (наименование)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер 6917/25	
Дата		18.05.2025	
Вид операции			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ.
Основание: 6917-25, АС-91
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

13 379,68 руб

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ.													
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную										
Всего по позиции				т	груза	2,69	1	2,69	1 237,45				3 328,74
Всего по позиции													3 328,74
2	2	02-15-1-01-0013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 13 км										245,62
Всего по позиции													660,72
3	3	Выписка из приказа №0206 от 25.11.2024 г. Счет-фактура № 404 от 31.05.2026 г.		т	2,69	1	2,69	3 145,79				8 462,18	
Всего по позиции													8 462,18
Итого по акту:													
Всего прямые затраты (справочно)													
в том числе:													
Материалы													
Перевозка													
Строительные работы													
Перевозка													
Прочие затраты													
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ													
в том числе:													
Материалы													
Всего													
Компенсация НДС при УСН													
1 692,4													

Всего
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора
Всего
НДС 5%
ВСЕГО по акту

0.09908918444000590

14 144,08
1 401,53
12 742,55
637,13
13 379,68

СДАЛ:
Подрачик:
Общество с ограниченной ответственностью «Марс»
Директор

М.П.

В.В. Вербицкий

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Томской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Ераховиков

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расчетки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной
смете:
Специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства
Администрации города Тобольска

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Заказчик (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «Марс»,
626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон (3456) 25-86-73

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а (Ремонт крыши)
(наименование, адрес)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 13а
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

Договор подряда (контракт)
номер
дата

Вид операции

форма по ОК/УД	код		
0322005			
по ОКТО	31439008		
по ОКТО	57411243		
Номер документа	Дата составления	с	по
1	08.06.2026	13.04.2026	08.06.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт крыши
Основание: 69П-25-АС-81
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 4 645 037,42 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне	индекс	на единицу измерения в текущем уровне	коэффициенты	всего в текущем уровне
по позиции	порядку по смете			6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5							

Раздел 1. Демонтаж

Демонтаж существующего утеплителя слоем 150 мм

400-2

2 004

4

3 304

Раздел 1. Ремонт
Демонтаж существующего утеплителя слоем 150 мм
1 ТЭСН46-04-012-02 Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм 100 м2 3,3014 1 3,3014

421/пр. 2020_лрп.10_г.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 _л.7_г.р.3 150 мм=100х1,5 ПЗ=1,5 ОЗП=1,5, ЗМ=1,5 к раск.; ЗТМ=1,5; МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 1 ОТ(ЗТ) 1-100-17 Средний разряд работы 1,7 чел.-ч 13,08 2,025 (1,35*1,5) 87,4441818 87,4441818 2 ЗМ 91 06 03-060 Лебедки электрические тросовым усилием до 5,79 кН (0,59 т) маш.-ч 1,11 2,025 7,4207219 6,62 1,58 10,46 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-092-0-1 НР Крыши (ремонтно-строительные) % 90 Пр/774-092-0 СП Крыши (ремонтно-строительные) % 46 Всего по позиции 27 775,77	38 822,59 38 822,59 38 822,59 34 940,33 17 858,39 91 698,53
--	--

2 ТЭСН46-04-012-03 Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных 421/пр. 2020_лрп.10_г.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 _л.7_г.р.3 1 ОТ(ЗТ) 1-100-24 Средний разряд работы 2,4 чел.-ч 91,15 1,35 1,1074725 1,1074725 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ) 91 06 06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота 4-10-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 7,74 1,35 0,094041 0,094041 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка Пр/774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка % 52 Всего по позиции 154 391,11	522,68 522,68 5,83 46,74 5,83 46,74 575,26 569,42 518,17 296,10 1 389,52
---	--

3 ТЭСН46-04-012-01 Установка металлических дверных блоков в готовые проемы 571/пр. 2022_лр.83_г.2.сг Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗТМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 Р.4_сг.0,3 1 ОТ(ЗТ) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 чел.-ч 2,4 0,7 2,1 2 ЗМ Всего по позиции 576,37 1 210,38 1 210,38 106,49	1 210,38 1 210,38 106,49
---	--------------------------------

	ОТМ(ЗМ)	Чел.-ч	0,17	0,7	0,14875	83,25
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,17	0,7	0,14875	94,97
	4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,17	0,7	0,14875	83,25
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки,	Маш.-ч	0,4	0,7	0,35	11,52
	4 М				6,95	0,00
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	0,1384	0	155,63	147,85
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелепрованых и	кТ	0,1	0	115 085,05	1,21
	08.4.01.02-0011 Детали западные и накладки изготовленные без	т	0,003	0	377,99	1,25
	14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)	шт	0,1	0		472,49
	Итого прямые затраты					1 400,12
	ФОТ					1 293,63
	Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93			1 203,08
	812/нр от 21.12.2020 п.25	%				802,05
	Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62			
	774/нр от 11.12.2020 п.16	%				
	Всего по позиции				2 724,20	3 405,25

	Демонтаж люка выхода на лестничный марш	М2	0,625	1	0,625	
	ГЭСНР69-04-012-01 Установка металлических дверных блоков в готовые					
	571/нр, 2022_г.83_г.2,стр. Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
	4_СГО.3	Чел.-ч	1,05		1,05	605,19
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	2,4	0,7	1,05	605,19
	1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч				53,25
	2 ЗМ	Чел.-ч				41,62
	ОТМ(ЗТМ)	Маш.-ч	0,17	0,7	0,074375	638,46
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,17	0,7	0,074375	47,49
	4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,4	0,7	0,175	559,66
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки,	Маш.-ч				32,91
	4 М					6,95
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	0,1384	0	155,63	147,85
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелепрованых и	кТ	0,1	0	115 085,05	1,21
	08.4.01.02-0011 Детали западные и накладки изготовленные без	т	0,003	0	377,99	1,25
	14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)	шт	0,1	0		472,49
	Итого прямые затраты					700,06
	ФОТ					646,81
	Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93			601,53
	812/нр от 21.12.2020 п.25	%				401,02
	Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62			
	774/нр от 11.12.2020 п.16	%				
	Всего по позиции				2 724,18	1 702,61

	Демонтаж ж/б зонтов вентиляционных шахт 50% разрушения	М3	0,48	1	0,48	
	ГЭСНР69-01-019-15 Разборка горизонтальных поверхностей					
	1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч	12,09		5,8032	2 884,31
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч			5,8032	2 884,31
	2 ЗМ	Чел.-ч				328,78
	91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	2,36		1,328	5,92
	91.18.01-012 Компрессоры винтовые передающие с электродвигателем,	Маш.-ч	4,53		4,35	307,24
	91.21.10-002 Молоты отбойные пневматические при работе от	Маш.-ч	9,06		2,1744	141,30
	4 М				4,3488	14,83
	01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	М3	0,26		340,41	134,72
	01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	М3	2		0,1248	78,59
	Итого прямые затраты				56,13	629,76
	ФОТ					58,47
	Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92			3 347,81
	Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44			2 884,31
	Всего по позиции				92	2 653,57
	Всего по позиции				44	1 289,10
	Всего по позиции					7 270,48

	Демонтаж фановых труб	100 м	0,24	1	0,24	
	ГЭСНР65-01-002-02 Разборка трубопроводов из чугунных					
	421/нр, 2020_г.прил.10_г.5, Производств ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35					
	п.7_гр.3	Чел.-ч	27,6372		27,6372	13 620,72
	1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч				13 620,72
	1-100-29 Средний разряд работы 2,9	Чел.-ч	85,3	1,35	27,6372	6,42
	2 ЗМ	Чел.-ч				51,59
	ОТМ(ЗТМ)	Маш.-ч	0,10368		0,10368	6,42
	91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг,	Маш.-ч	0,32	1,35	37,32	51,53
	4-100-030 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,32	1,35	0,10368	13 678,67
	Итого прямые затраты					497,02
	ФОТ					13 677,25

4 М										13 644,34
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные										339,96
11.1.03.01-0064 Брусiki обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV										11 564,82
11.1.03.06-0072 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV										9 794,24
11.1.03.06-0080 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV										2 342,81
Итого прямые затраты										17 720,04
ФОТ										4 035,05
Пр612-103-0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы										3 712,25
Пр774-103.0 СИ Прочие ремонтно-строительные работы										1 715,42
Всего по позиции										23 207,71
10 ФСОБЦ-11.1.03.01-0064 Брусiki обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV										-1 167,73
Всего по позиции										-1 167,73
11 ФСОБЦ-11.1.03.06-0072 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV										9 684,23
Всего по позиции										-9 794,24
12 ФСОБЦ-11.1.03.06-0080 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV										9 684,23
Всего по позиции										-2 342,81
13 ФСОБЦ-11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-90 мм, сорт II										15 527,33
Всего по позиции										17 701,16
Смена фановых труб										17 701,16
14 ГЭСН46-03-010-03 Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2										0,06
421нр_2020_дпр_10_7_5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляемых в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОГП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35										7 482,03
Ппр_46_1 и 3_3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной, мм: с/в. 150 до 200 ОГП=1,75; ЗМ=1,75 к раск.; ЗПМ=1,75; Т3=1,75; Т3М=1,75										553,40
1-100-39 Средний разряд работы 3,9										668,13
2 ЗМ										171,99
91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электроприводом, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5										642,65
91.21.10-002 Мополы отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров										25,48
Итого прямые затраты										8 150,16
ФОТ										7 482,03
Пр612-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:										7 706,49
Пр774-040.1 СИ Работы по реконструкции зданий и сооружений:										4 414,40
Всего по позиции										20 271,05
15 ГЭСН16-04-004-02 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПНД, диаметр 10,7, 15, 20 мм										0,2
421нр_2020_дпр_10_7_5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляемых в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОГП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35										17 335,215
421нр_2020_дпр_10_7_5 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОГП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										547,13
1-100-38 Средний разряд работы 3,8										9 484,82
2 ЗМ										105,04
ОТМ(ЗТМ)										36,51
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										25,37
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6										100,66
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										45,67
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6										38,79
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										559,66
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4										34,00

4	01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	0,786	0,1572	35,71	1,45	51,78	159,35
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0336	0,00672	6,95	0,05	8,14	8,14
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с	т	0,00566	0,000532	145 801,49	1,16	169 129,73	89,98
	01.7.19.02-0052	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых	100 шт	0,12	0,024	2 628,13	0,97	2 549,29	61,18
	Итого прямые затраты							9 924,97	9 589,66
	ФОТ							10 443,14	
	Пр/812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			
	Пр/774.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			5 868,87
	774.пр от 11.12.2020 г. № водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
	Всего по позиции		шт	8	1	8	266,70	1	131 184,90
16	ФСБЦ-24.3.01.04-0025	Труба ПНВХ для систем наружного водоотведения, с раструбом и резиновым уплотнительным кольцом, кольцевая жесткость SN4, номинальный диаметр 110 мм, толщина 3,2 мм, длина 1000 мм	шт	8	1	8	266,70	1	2 133,60
Всего по позиции		шт	6	1	6	502,82	1	502,82	3 016,92
17	ФСБЦ-24.3.01.04-0026	Труба ПНВХ для систем наружного водоотведения, с раструбом и резиновым уплотнительным кольцом, кольцевая жесткость SN4, номинальный диаметр 110 мм, толщина 3,2 мм, длина 2000 мм	шт	6	1	6	502,82	1	3 016,92
Всего по позиции		шт	24	1	24	69,52	1,45	100,80	2 419,20
18	ФСБЦ-24.3.05.08-0202	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	6	1	6	116,54	1,45	168,98
Всего по позиции		шт	6	1	6	116,54	1,45	168,98	1 013,88
19	ФСБЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	6	1	6	116,54	1,45	168,98
Всего по позиции		шт	18	1	18	153,15	1,4	214,41	3 859,38
20	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	18	1	18	153,15	1,4	214,41
Всего по позиции		шт	0,02826	1	0,02826	1,5588216		471,96	735,70
21	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд, в перекрытиях 1 ОТ(31)	МЗ	0,02826	1	0,02826	1,5588216		735,70
1-100-24 Средний разряд работы 2,4		чел.-ч	55,16		1,5588216			4,46	735,70
2 ЗМ		чел.-ч	0,0067824		0,0067824			3,80	3,80
ОТМ(31м)		чел.-ч	0,44		0,0124344	6,62	1,58	10,46	0,13
91.06.03-060 Лебедки электрические тросовым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,24		0,0067824			638,46	4,33
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,24		0,0067824			539,66	3,80
4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,0032		0,0000904	35,71	1,45	51,78	153,69
01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,0032		0,0000904	35,71	1,45	51,78	0,29
03.1.02.03-0011 Извешь строительная негашеная коловая, сорт I		т	0,0011		0,0000311	5 275,05	1,76	9 294,09	1,28
08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		т	0,0005		0,0000141	88 783,86	1,02	90 559,54	16,50
08.3.03.06-0002 Проволока порчекатана в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм		т	0,0095		0,0002885	60 258,20	1,02	61 463,36	110,99
08.4.03.03-0032 Сталь арматурная порчекатана периодического профиля, 11, 103, 06-0075 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности,		т	0,07		0,0019782	64 493,00	0,87	56 108,91	24,63
Итого прямые затраты		МЗ	0,09		0,0025454	5 764,42	1,68	9 694,23	897,66
ФОТ								739,50	761,65
Пр/812.040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений;		%	103		103			761,65	436,31
Пр	Пр/774.040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений;	%	59		59		2 095,68	2 095,68
Всего по позиции		т	0,0499637	1	0,0499637	5 740,85	1,69	74 166,05	484,71
22	ФСБЦ-04.3.02.13-0107	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупностью затопителга не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100	т	0,0499637	1	0,0499637	5 740,85	1,69	9 702,04
Всего по позиции		шт	0,0499637	1	0,0499637	5 740,85	1,69	9 702,04	484,71
Объем=0,0293904*1,7									484,71
Всего по позиции									484,71
Температура фановых труб									
23	ГЭСН426-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука,	10 м	1,8	1	1,8			

421/пр_2020_прл.10_г.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35

п.7.пр.3 421/пр_2020_л.58_л.6.пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ)
1-100-42 Средний разряд работы 4,2

чел.-ч

2,2

1,5525

6,1479

576,37

3 543,47

2 ЗМ

ОТМ(ЗТм)

чел.-ч

0,25

1,6875

0,759375

638,46

424,99

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

чел.-ч

0,25

1,6875

0,759375

559,66

424,99

4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4

чел.-ч

0,39

1,6875

1,184625

21,39

33,58

91.21.22-443 Стани универсальные электрохлебные для изготовления бандажей, дифракта, пружек, мощность 0,75

маш.-ч

0,39

1,6875

1,184625

21,39

1,57

4 М

01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука

м

15

27

0,054

329,28

1,09

10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1п, толщина 0,5-2,0 мм

кг

0,3

0,54

237,35

1,62

12.2.01.01-0021 Копилка (защелка)

шт

100

0,143

0,2574

774,67

2,01

14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для

л

0,02

0,036

830,95

1,82

14.5.09.05-0103 Синистель, клеи

л

0,02

0,036

830,95

1,82

Итого прямые затраты

ФОТ

%

97

87,3

7 288,66

3 968,46

Пр812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы

%

97

0,9

87,3

3 464,47

812/пр от 21.12.2020 п.25

Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы

%

55

0,85

46,75

1 855,26

774/пр от 11.12.2020 п.16

Всего по позиции

100 м

0,198

1

0,198

11 283,45

1,48

ФСБЦ.12.2.07.05-0082 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиуретана, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм

100 м

0,198

1

0,198

16 699,51

3 306,50

Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х/х

Всего по позиции

3 306,50

ГЭСН09-04-003-01 Монтаж люка противопожарного

м2

0,9

1

0,9

1 547,65

1 547,65

421/пр_2020_прл.10_г.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35

п.7.пр.3 421/пр_2020_л.58_л.6.пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ)
1-100-41 Средний разряд работы 4,1

чел.-ч

1,95

1,5525

2,7246375

568,02

1 547,65

2 ЗМ

01.06.06-048 Подъемники одноярусные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м

чел.-ч

0,01

1,6875

0,0151875

37,32

1,66

4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3

чел.-ч

0,01

1,6875

0,0151875

487,02

7,55

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

маш.-ч

0,002

1,6875

0,0030375

638,46

1,94

4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4

чел.-ч

0,002

1,6875

0,0030375

559,66

1,70

4 М

01.7.03.04-0001 Электроэнергия

кВт.-ч

0,0672

0,06048

89 330,06

0,42

01.7.15.02-0051 Болты анкерные

т

0,00094

0,000946

103 622,67

87,66

14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)

шт

0,44

0,396

478,28

1,25

Итого прямые затраты

ФОТ

%

93

83,7

1 556,90

Пр812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции

%

62

0,85

52,7

820,49

Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции

%

62

0,85

52,7

820,49

774/пр от 11.12.2020 п.16

Всего по позиции

шт

1

1

1

13 028,94

0,98

ФСБЦ.07.1.05.01-0018 Люк металлический противопожарный ЛПМ, стеньга

шт

1

1

1

12 766,40

12 766,40

Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х/х

Всего по позиции

шт

1

1

1

13 028,94

0,98

Люк выхода на лестничный марш

шт

1

1

1

13 028,94

0,98

[illegible]

Пр/812-012-0-1. Приказ № НР Кровли	%	109	0,9	98,1	15 051,99
812/лр от 21.12.2020 п.25					
Пр/774-012.0. Приказ № СП Кровли	%	57	0,85	48,45	7 433,94
774/лр от 11.12.2020 п.16					
					197 257,96
					51 188,44

Всего по позиции					
Итого по разделу 3 Ремонт кровли :					
Всего прямые затраты (справочно)					
в том числе:					
Оплата труда рабочих					
Эксплуатация машин					
Оплата труда машинистов (Отм)					
Материалы					
Строительные работы					
в том числе:					
оплата труда					
эксплуатация машин и механизмов					
оплата труда машинистов (Отм)					
материалы					
накладные расходы					
сметная прибыль					
Всего ФОТ (справочно)					
Всего накладные расходы (справочно)					
Всего сметная прибыль (справочно)					
Всего по разделу 3 Ремонт кровли					
справочно:					
Затраты труда рабочих					
Затраты труда машинистов					

Раздел 4. Гидроизоляция кровли

Устройство скрытых креплений					
35	ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по ОП п.1, 12, 1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; Т3=1,06	10 м2	11,279	1
42	ГЭСН12-01-030-01	ОП п.1, 12, 1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; Т3=1,06	10 м2	11,279	1
421лр. 2020. п.58, п.6 и/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25					
1-100-30 Средний разряд работы 3,0					
1 ОТ(3Т)					
4 М					
01.7.03.04-0001 Электроэнергия					
07.2.07.13-0221 Хомуты стальные					
12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная,					
Итого прямые затраты					
ФОТ					
Пр/812-012-0-1. Приказ № НР Кровли					
812/лр от 21.12.2020 п.25					
Пр/774-012.0. Приказ № СП Кровли					
774/лр от 11.12.2020 п.16					
Всего по позиции					
36	ФСБЦ-07.2.07.13-0221	Хомуты стальные	кг	-148,8828	1
Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх					
Всего по позиции					
37	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-113,9179	1
Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх					
Всего по позиции					
38	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарнотехнические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре не более -40 °С, толщина 1,2 мм	м2	113,9179	1
Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх					
Всего по позиции					
39	ГЭСН12-01-028-02	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ	100 м2	4,8208	1
46	ГЭСН12-01-028-02	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ	100 м2	4,8208	1
ОП п.1, 12, 1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; Т3=1,06					

53 276,92

19 155,01

285,28

217,72

33 618,91

81 450,74

19 155,01

285,28

217,72

33 618,91

18 696,90

9 476,92

421/пр. 2020_п.58_лп.б.к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	5,33	1,219	31,3220392	515,81	16 156,22
		1-100-33 Средний разряд работ 3,3		чел.-ч		(1,06*1,15)	31,3220392		16 156,22
		2 ЗМ							513,75
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч	0,01	1,25	0,06026	1 081,76	65,19
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,06026	751,79	45,30
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,12052	1 656,89	90,51
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,12052	751,79	76,95
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,12052	638,46	67,45
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,12052	559,66	171,92
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,45	1,25	2,7117	63,40	29 652,70
		91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4 М		маш.-ч	1,5876	0,9	7,6535021	6,95	53,19
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	4		19,2832	819,09	20 059,16
		01.7.15.07-0013 Дюбели полипропиленовые тарельчатые кровельные,		100 шт	0,4		19,2832	261,09	639,39
		01.7.15.07-0022 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 100 шт		100 шт	4		19,2832	341,78	8 370,07
		01.7.15.14-0301 Шурфы самонарезающие стальные с полукруглой		т	0,0009		0,0043387	67 231,42	122 361,18
		14.5.09.07-0022 Растворитель № 646							46 526,03
		Итого прямые затраты							16 359,58
		ФОТ							16 048,75
		Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1		
		812/пр от 21.12.2020 п.25							
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85	48,45		7 926,22
		774/пр от 11.12.2020 п.16							
		Всего по позиции						14 624,34	70 501,00
		40 ФБСЦ-12.1.02.10-1040		М2	554,392	1	554,392	989,05	0,86
		Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ,						850,58	471 554,75
		Сплит-форма							
		Тюменская область на 3							
		технические характеристики РП1, Г2, В3, гибкость при							
		пониженной температуре не более -40 °С, толщина 1,2							
		мм							
		Всего по позиции						1 171,62	3 388,89
		41 ФБСЦ-12.1.02.10-0141		М2	2,89248	1	2,89248		
		Мембрана гидроизоляционная из ПВХ,							
		неармированная, со специальным сигнальным слоем							
		толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические							
		характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм							
		квартир 2025 года.х/х							
		Всего по позиции							3 388,89
		Гидроизоляция балконов							
		42 ГСН12-01-028-02		100 М2	0,4531	1	0,4531		
		Устройство плоских односклонных кровель из ПВХ							
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06							
		421/пр. 2020_п.58_лп.б.к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	5,33	1,219	2,943913	515,81	1 518,50
		1-100-33 Средний разряд работ 3,3		чел.-ч		(1,06*1,15)	2,943913		1 518,50
		2 ЗМ							48,29
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч	0,01	1,25	0,0283188	1 081,76	19,12
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0056638	751,79	6,13
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,0056638	1 656,89	4,26
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0113275	751,79	16,77
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,0113275	638,46	8,52
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0113275	559,66	7,23
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,45	1,25	0,2546668	63,40	6,34
		91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4 М		маш.-ч	1,5876	0,9	7,193416	6,95	16,16
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	4		1,8124	819,09	2 787,02
		01.7.15.07-0013 Дюбели полипропиленовые тарельчатые кровельные,		100 шт	0,4		0,18124	261,09	5,00
		01.7.15.07-0022 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 100 шт		100 шт	4		1,8124	341,78	1 885,33
		01.7.15.14-0301 Шурфы самонарезающие стальные с полукруглой		т	0,0009		0,0004078	122 361,18	60,10
		14.5.09.07-0022 Растворитель № 646							786,69
		Итого прямые затраты							49,90
		ФОТ							4 372,39
		Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1		1 537,62
		812/пр от 21.12.2020 п.25							1 508,41
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85	48,45		744,98
		774/пр от 11.12.2020 п.16							
		Всего по позиции						14 624,41	6 626,32

43	50	ФСБЦ-12.1.02.10-1040 Сипит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх мм	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно- технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре не более 40 С., толщина 1,2 мм	М2	52,1065	1	52,1065	989,05	0,86	44 320,75
44	51	ФСБЦ-12.1.02.10-0141 Сипит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	М2	0,27186	1	0,27186	1 171,62	1 171,62	44 320,75
		Всего по позиции								318,52
Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам										
45	52	ГЭСН12-01-029-02 ОП п.1,12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12'0,5=6 ОСП=1,06, Т3=1,06 421лр_2020_п.58_лп.6 лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15, 3М=1,25 к раск., 3ТМ=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам	100 м	3,4272	1	3,4272			37 082,24
		1 ОТ(37)	Чел.-ч	16,8	1,219	70,1863142	528,34			37 082,24
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	(1,06*1,15)	70,1863142					416,28
		2 3М	Чел.-ч							88,40
		ОТМ(37м)	Чел.-ч	0,01	0,12862	1 081,76	46,34			32,21
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	Чел.-ч	0,01	0,04284	751,79	70,98			32,21
		4-100-060 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	0,04284	1 666,89	32,21			27,35
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Чел.-ч	0,01	0,04284	751,79	23,96			27,35
		4-100-060 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	0,04284	638,46	559,66			27,35
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	0,01	0,04284	638,46	559,66			27,35
		4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	0,04284	638,46	559,66			27,35
		91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность	Маш.-ч	1	4,284	42,84	1,48			271,61
		4 М	Маш.-ч							306 485,07
		01.7.03.04-0001 Электромерия	кВт.-ч	2,4624	8,4391373	6,95	58,65			909,11
		01.7.15.07-0022 Дробилы полигленовые распорные, диаметр 6 мм, длина	1000 шт	0,8	2,74176	281,09	1,27			331,58
		01.7.15.14-0151 Шурупы самонарезающие стальные с потайной головкой и	100 шт	8	27,4176	274,98	1,27			349,22
		09.2.02.02-0012 Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая,	М	105	359,856	67,66	1,41			34 330,26
		12.1.02.10-0089 Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ,	М2	86,25	295,596	712,40	1,07			225 323,96
		12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная,	М2	0,6	2,05632	435,70	1,07			956,66
		14.5.01.06-0014 Герметик однокомпонентный полиуретановый	кг	15	51,408	536,09	1,25			34 449,01
		14.5.09.07-0022 Распоритель № 646	т	0,0021	0,0071971	67 231,42	1,82			880,65
		Итого прямые затраты								344 071,89
		ФОТ								37 170,64
		Пр612-0120-1, Приказ № НР Кровли	%	109	98,1					36 464,40
		812лр от 21.12.2020 п.25	%	57	48,45					18 009,18
		Пр774-0120, Приказ № СП Кровли	%	0,85						
		774лр от 11.12.2020 п.16	%							
		Всего по позиции								116 288,97
46	53	ФСБЦ-12.1.02.10-0089 Сипит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно- технические характеристики РП1, Г2, В2, продольная/поперечная прочность при растяжении 1100/900 Н, удлинение при максимальной нагрузке не	М2	-295,596	1	-295,596	712,40	1,07	762,27
		Всего по позиции								-225 323,96
47	54	ФСБЦ-12.1.02.10-0095 Сипит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	М2	-2,05632	1	-2,05632	435,70	1,07	466,20
		Всего по позиции								-956,66
Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам										
48	55	ГЭСН12-01-029-03 ОП п.1,12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12'0,5=6 ОСП=1,06, Т3=1,06 421лр_2020_п.58_лп.6 лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15, 3М=1,25 к раск., 3ТМ=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам	100 м	-3,4272	1	-3,4272			-34 071,89
		1 ОТ(37)	Чел.-ч	1,04	6,095	-21,7243354	522,08			-11 341,64
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4	Чел.-ч	(5*1,06*1,15)	-21,7243354					-150 215,98
		4 М	М2	11,5	5	-197,064	712,40	1,07		-161 657,82
		Итого прямые затраты	%	109	98,1					-11 341,64
		ФОТ	%							-11 128,35
		Пр612-0120-1, Приказ № НР Кровли	%							
		812лр от 21.12.2020 п.25	%							

Проект 2012-01-1, Приказ № НР Кровли
812пр от 21.12.2020 п.25
% 109 0,9 98,1
Проект 2012-01-1, Приказ № СП Кровли
774пр от 11.12.2020 п.16
% 57 0,85 48,45

57	64	ФСБУ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм	М	261,2	1	261,2	67,66	1,41	14 489,82	37 847,42
		Слит-форма	Томенская область на 3 квартал 2025 года.хлх							96,40	24 918,48
			Всего по позиции								24 918,48

58	65	ТЭСН12-01-030-01	Устройство прижиманий из ПВХ мембран к трубам по ОП п.1,12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15-12*0,5=6 ОЗП=1,06; Т3=1,06	10 м2	14,536	1	14,536				
		421пр_2020_п.58_п.6 КР	При применении сметных норм, включенных в сборники ТЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 в расч.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25								
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	41,96	1,219	743,5053526	497,02		369 537,03	
		4 М		Чел.-ч	(1,06*1,15)		743,5053526			369 537,03	
		01.7.03.04.0001	Электромерия	кВт-ч	80		1162,88	6,95		88 493,78	
		07.07.13-0221	Хомуты стальные	кг	13,2		191,8752	44,55		11 967,26	
		12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная.	м2	10,1		146,8136	435,70	1,07	68 444,50	
			Итого прямые затраты							468 020,81	
		ФОТ								369 537,03	
		Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1			362 515,83	
		812пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45			179 040,69	
		Пр/774-012-0, Приказ № СП Кровли									
		774пр от 11.12.2020 п.16									

59	66	ФСБУ.07.2.07.13-0221	Хомуты стальные	кг	-191,8752	1	-191,8752	44,55	1,4	68 766,33	999 587,33
		Слит-форма	Томенская область на 3 квартал 2025 года.хлх							62,37	-11 967,26
			Всего по позиции								-11 967,26
60	67	ФСБУ.12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-146,8136	1	-146,8136	435,70	1,07	466,20	-68 444,50
		Слит-форма	Томенская область на 3 квартал 2025 года.хлх								-68 444,50
			Всего по позиции								-68 444,50
61	68	ФСБУ.12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожаро-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре не более -40 °С, толщина 1,2 мм	м2	146,8136	1	146,8136	989,05	0,86	850,58	124 876,71
		Слит-форма	Томенская область на 3 квартал 2025 года.хлх								124 876,71
			Всего по позиции								124 876,71

Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (ОТМ)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 4 Гидроизоляция кровли											
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Раздел 5. Ограждение кровли, шахты, вентиляционные.

Ограждение кровли

62	69	ГЭСН46-08-012-04	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с 1 ОТ(3Т)	100 шт	0,9	1	0,9	5 036,80
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	11,26		10,134	497,02
			2 ЗМ	чел.-ч			10,134	52,14
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвигные с электроприводом, 4 М	маш.-ч	0,41		0,369	141,30
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,768		0,6912	4,80
			Итого прямые затраты					5 093,74
			ФОТ	%	103		5 036,80	5 187,90
			Пр812-040,1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; Пр774-040,1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений;	%	59		2 971,71	13 253,35
63	70	ГЭСН46-08-012-09	На каждые 10 мм изменения глубины отверстия 200 мм ТЗ=10 (ОЗТ=10, ЗМ=10 к раск.; ЗТМ=10, ТЗМ=10) 1 ОТ(3Т)	100 шт	0,9	1	0,9	4 786,30
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,07	10	9,63	497,02
			2 ЗМ	чел.-ч			9,63	50,87
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвигные с электроприводом, 4 М	маш.-ч	0,04	10	0,36	141,30
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0672	10	0,6048	4,20
			Итого прямые затраты					4 841,37
			ФОТ	%	103		4 786,30	4 929,89
			Пр812-040,1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; Пр774-040,1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений;	%	59		2 823,92	12 595,18
64	71	ФСБЦ-14.1.06.06-1028	Состав клеевой двухкомпонентной инъекционной на основе полиэфирной смолы без стирола для легкого и тяжелого бетона, температура эксплуатации от -5-С до +30-С, объем 300 мл	шт	14	1	14	13 994,64
			Всего по позиции				554,85	732,40
							1,32	10 253,60
65	72	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27,15=12*0,5+6 ОЗТ=1,06, ТЗ=1,06 421/пр. 2020 п.58, лм.6 м/р При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25, ТЗМ=1,25	100 м	0,944	1	0,944	3 502,01
			1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	5,9	1,219 (1,06*1,15)	6,7693424	515,81
			2 ЗМ	чел.-ч			0,4638	584,97
			ОТМ(3ТМ)	чел.-ч	0,18	1,25	0,2124	1 081,76
			91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,2124	751,79
			4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,25	0,118	159,68
			91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,118	1 656,89
			4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,13	1,25	0,1534	751,79
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	1,25	0,1534	638,46
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13	1,25	0,1534	85,85
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, 4 М	маш.-ч	1,59	1,25	1,8762	559,86
			01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки никопированных и прокладки резиновые (пластина техническая) 01.7.19.04-0031	т	0,0005		0,000472	140 788,12
			Итого прямые затраты	кг	0,52		0,49088	217,45
			ФОТ	%	109	0,9	98,1	4 594,41
			Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	57	0,85	48,45	3 836,25
			Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16					3 763,36
66	73	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Конструкция стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,46248	1	0,46248	105 278,81
			Всего по позиции				105 278,81	1,29
								10 822,49
								62 809,25
67	74	ГЭСН13-03-004-26	Осадка металлических отгнутывающих поверхностей: 2 слоя ПЗ-2 (ОЗТ=2, ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2, ТЗМ=2) ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1, ТЗ=1,1	100 м2	0,3561	1	0,3561	62 809,25

421лр_2020_п.58_п.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

68	75	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Эмаль ПФ-115	Т	0,0064098	1	0,0064098	9 326,62	132 793,52	851,18	851,18
69	76	ФСБЦ-14.4.04.03-0016 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Эмаль ПФ-115	Т	0,0064098	1	0,0064098	9 370,8	977,09	1,28	1 280,68
70	77	ГЭСН-03-04-01 421лр_2020_п.58_п.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Монтаж защитных ограждений оборудования	Т	0,0396	1	0,0396	3 939,21	515,81	2 031,88	2 031,88
71	78	ФСБЦ-14.4.04.03-0016 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Эмаль ПФ-115	Т	0,0064098	1	0,0064098	9 370,8	977,09	1,28	1 280,68

72	79	ФСБЦ-14.4.04.03-0016 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Эмаль ПФ-115	Т	0,0064098	1	0,0064098	9 370,8	977,09	1,28	1 280,68
73	80	ФСБЦ-14.4.04.03-0016 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1хх	Эмаль ПФ-115	Т	0,0064098	1	0,0064098	9 370,8	977,09	1,28	1 280,68

Пр812-009-0-1, Показ № НР Строительные металлические конструкции
812лр от 21.12.2020 п.25

2 041,61
1 708,83

Пр774-009.0. Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	62	0,85	52,7	1 075,93
Всего по позиции						
71	ФСБЦ-07.2.07.12.0001	Металлоконструкция вспомогательного назначения с	т	0,0396	1	126 090,66
78	Сипит-Форма Томская область на 3 квартир 2025 года.х1х	предоблаженным толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без				4 993,19
Всего по позиции						
5 378,06						
Ремонт зонтов шахт вентиляционных. Устройство зонтов.						
72	ГЭСН42-02-010-07	Установка зонтов над шахтами из листового стали	шт	8	1	11 788,72
79	421/пр, 2020, л.58, л.б к/р	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				11 788,72
1 ОТ(ЗТ)						
Чел.-ч						
22,816						
1-100-33 Средний разряд работы 3,3						
Чел.-ч						
22,816						
2 ЗМ						
Чел.-ч						
0,4						
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т						
Маш.-ч						
0,1						
4-100-060 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 6						
Чел.-ч						
0,01						
91.06.03-047 Лебедки ручные и рычажные тросовые усилием 31,39 кН						
Маш.-ч						
0,62						
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т						
Маш.-ч						
0,03						
4-100-040 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 4						
Чел.-ч						
0,19						
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки,						
Маш.-ч						
1,25						
4 М						
Кг						
0,19						
01.7.11.07-0227 Энергоуды сварочные для сварки низколегированных и						
Кг						
0,71						
01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные						
Итого прямые затраты						
ФОТ						
%						
121						
Пр6/12.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						
%						
72						
Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						
Всего по позиции						
М2						
12,96						
1						
12,96						
4 283,01						
460,11						
5 963,03						
Ремонт зонтов шахт вентиляционных. Устройство антимодекатной защиты.						
74	ГЭСН09-04-002-03	Монтаж кровельного покрытия: из многослойных	100 м2	0,12	1	0,12
81	421/пр, 2020, л.58, л.б к/р	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				3 295,57
1 ОТ(ЗТ)						
Чел.-ч						
45,2						
1-100-35 Средний разряд работы 3,5						
Чел.-ч						
6,2376						
2 ЗМ						
Чел.-ч						
1,15						
6,2376						
ОТМ(Зм)						
Чел.-ч						
1,101						
91.05.02-005 Крыши козловые, грузоподъемность 32 т						
Маш.-ч						
0,3315						
4-100-060 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 6						
Чел.-ч						
2,21						
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т						
Маш.-ч						
0,3315						
4-100-060 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 6						
Чел.-ч						
0,69						
91.05.06-006 Крыши на грузовичном ходу, грузоподъемность 50 т						
Маш.-ч						
0,1035						
4-100-070 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 7						
Чел.-ч						
3,42						
91.06.01-003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т						
Маш.-ч						
0,22						
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т						
Маш.-ч						
1,02						
4-100-040 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 4						
Чел.-ч						
1,02						
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки						
Маш.-ч						
1,12						
91.17.04-171 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки,						
Маш.-ч						
1,25						
4 М						
М3						
0,9						
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический						
Кг						
0,27						
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая						
КБТ-ч						
2,348						
01.7.03.04-0001 Электроэнергия						
Кг						
1,1						
01.7.11.07-0036 Электроуды сварочные для сварки низколегированных и						
Кг						
2,14						
01.7.11.07-0227 Электроуды сварочные для сварки низколегированных и						
Т						
0,00054						
01.7.20.08-0071 Канат пеньковый тросовой савии, проплетанный, диаметр						
10 м						
0,055						
08.2.02.11-0007 Канат двойной савии ТК, конструкция 6х19(4+6+12)+1 о.с.,						
Т						
0,00013						
08.3.03.06-0002 Проволока порячкатая в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм						
Т						
0,0104						
08.3.11.01-1106 Швеллеры стальные порячкатые, марки стали СтЗпс,						
М3						
0,0006						
11.1.03.01-0061 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной						
0,0006						

										14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021	T	0.00165	0.000198	100.868,19	19.97					
										14.5.09.07-0030 Растворитель Р-4	T	0.00003	0.0000036	98.526,45	1.82	179.318,14	6.46			
										Итого прямые затраты						6.984,78	4.119,61			
										Пр/812-009.0-1; Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93	0.9	83.7			3.448,11			
										812/пр от 21.12.2020 п.25							2.171,03			
										Пр/774-009.0; Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62	0.85	52.7				12.603,92		
										774/пр от 11.12.2020 п.16							6.395,04			
										Всего по позиции	M2	12	1	12	336,17	1,59	106.032,67	532,92	6.395,04	
										75										
										82										
										ФСБЦ-11.3.03-05-0011										
										Синтетическая пленка для защиты поверхностей из пенополиуретана, облицованная с двух сторон листами ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм										
										квартира 2025 года.к.лх										
										Всего по позиции										
										76										
										83										
										ГЭСН13-03-004-26										
										Окрашен металлические поверхности:	100 м2	0,0433	1	0,0433						
										2.001 ПЗ-2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расч.; ЗТМ=2 к расч.; ТЗ=2; ЗТМ=2)										
										ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
										421/пр_2020_п.58_лн.б к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25										
										1.00-35 Средний расход работ 3,5	Чел.-ч	2,13	2.53	0,233394	6,62	1,56	528,34	123,28	2,98	
										1.00-35 Средний расход работ 3,5	Чел.-ч	2,13	2.53	0,233394	6,62	1,56	528,34	123,28	2,98	
										2.3М	Чел.-ч		2.5	0,002165				10,46	1,81	
										ОТМ(37м)	Маш.-ч	0,01	2.5	0,0010825				1,31	0,01	
										91.06.03-060 Лестница электрические тросовый усилком до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,01	(2*1,25)	0,0010825				1,31	0,01	
										91.06.05-011 Покрытие одношовные универсальные фронтальные пневмоконусные, номинальная вместимость основного	Чел.-ч	0,01	2.5	0,0010825				1,31	0,01	
										4-100-050 ОТМ(37м) Средний расход машинистов 5	Чел.-ч	0,01	(2*1,25)	0,0010825				1,31	0,01	
										91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	2.5	0,0010825				1,31	0,01	
										4-100-040 ОТМ(37м) Средний расход машинистов 4	Чел.-ч	0,01	(2*1,25)	0,0010825				1,31	0,01	
										91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш.-ч	0,85	2.5	0,0703625	4,52	1,48	6,69	0,47		
										4 М	T	0,009	2	0,0007794				116,87	103,50	
										14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	Kr	1,4	2	0,12124	60,60	1,82	110,29	13,37	244,44	
										Итого прямые затраты								13,37	244,44	
										ФОТ	%	94	0.9	84,6				105,40		
										Пр/812-013.0-1; Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0.85	43,35				54,01		
										812/пр от 21.12.2020 п.25										
										Пр/774-013.0; Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%									
										774/пр от 11.12.2020 п.16										
										Всего по позиции	T	-0,0007794	1	-0,0007794				9.326,79	403,85	
										77										
										84										
										ФСБЦ-14.04.08-0001										
										Синтетическая пленка для защиты поверхностей из пенополиуретана, облицованная с двух сторон листами ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм										
										квартира 2025 года.к.лх										
										Всего по позиции	Kr	1,2124	1	1,2124	977,09	1,28	1.250,68	1.516,32	-103,50	
										78										
										85										
										ФСБЦ-14.04.03-0016										
										Синтетическая пленка для защиты поверхностей атмосферостойкой для защиты поверхностей из пенополиуретана, облицованная с двух сторон листами ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм										
										квартира 2025 года.к.лх										
										Всего по позиции	Kr	1,2124	1	1,2124	977,09	1,28	1.250,68	1.516,32	-103,50	
										Устройство примыканий к шахте вентиляционной	100 м2	0,39	1	0,39						
										79										
										86										
										ГЭСН12-01-010-01										
										ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06										
										421/пр_2020_п.58_лн.б к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25										
										1.00-30 Средний расход работ 3,0	Чел.-ч	97,2	1.219	46.209852	487,02			22.967,22	22.967,22	
										1.00-30 Средний расход работ 3,0	Чел.-ч	97,2	1.219	46.209852	487,02			22.967,22	22.967,22	
										2.3М	Чел.-ч		2.5	0,002165				127,26	92,40	
										ОТМ(37м)	Маш.-ч	0,01	(2*1,25)	0,0010825				105,47	105,47	
										91.05.01-017 Крыши багетные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,2	1.25	0,131625				1.081,76		

[illegible]

Замена водосточных воронок

83	90	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстие площадью: свыше 100 до 500 см2	100	отверстий	чел.-ч	0,05	1	0,05	2 639,16
			1 ОТ(37)		чел.-ч	4,769				2 639,16
			1-100-39 Средний разряд работы 3,9		чел.-ч	95,38				235,67
			2 ЗМ		чел.-ч	26,36				226,68
			91.18.01-508 Компрессоры винтовые передающие с электроприводом,		маш.-ч	52,71				8,99
			91.21.10-002 Молоты отбойные пневматические при работе от		маш.-ч	2,6355				2 874,83
			Итого прямые затраты							2 639,16
			ФОТ	%		103				2 639,16
			Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений;		%	59				2 718,33
			Пр774-040-1 ОП Работы по реконструкции зданий и сооружений;			59				1 557,10
			Всего по позиции						143 005,20	7 160,26
84	91	ГЭСН46-01-006-23	Смена: водосточных воронок	100 шт		0,05		1	0,05	12 981,31
			1 ОТ(37)	чел.-ч	24,57					12 981,31
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	24,57					19,26
			2 ЗМ	чел.-ч	491,4					29,06
			ОТМ(37м)	чел.-ч	0,055					1,70
			91.06.06-048 Подъемники одноопалочные, грузоподъемность до 500 кг,	маш.-ч	0,0275					61,95
			4-100-030 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,0275					13,67
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55					497,02
			4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,0275					17,56
			4 М	чел.-ч	0,55					15,39
			01.7.07.29-0031 Каболок	т	0,0061					129,34
			03.2.02.08-0001 Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0,016					79,08
			Итого прямые затраты							259 291,69
			ФОТ	%		103				62 824,60
			Пр812-099-2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы; смена труб,	%	52					50,26
			Пр774-099-2 ОП Внутренние санитарно-технические работы; смена	%	52					13 168,37
			Всего по позиции							13 010,37
85	92	ФСБЦ-08.1.02.01-0004	Воронка кровельная чулуная, диаметр 100 мм	шт		5		1	5	2 421,00
			Сиплит-Форма							1,07
			Тюменская область на 3							665 500,80
			квартал 2025 года.х1хх							33 325,04
			Всего по позиции							12 982,35
Защита от коррозии ик розливов водосточной системы										
86	93	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оргштупованных поверхностей:	100 м2		0,0367		1	0,0367	104,49
			2 слоя ПЗ-2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2)							104,49
			ОП п.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1							2,53
			421/пр_2020_л_58_лм_6/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР-ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							1,10
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13					0,01
			1 ОТ(37)	чел.-ч	2,53					0,51
			2 ЗМ	чел.-ч	0,1977726					87,72
			ОТМ(37м)	чел.-ч	0,1977726					207,17
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6,62					105,59
			91.06.05-011 Подручники одноопалочные универсальные фронтальные	маш.-ч	1,56					89,33
			пневмокабельные, номинальная вместимость основного	чел.-ч	10,46					45,77
			4-100-050 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1,53					1,10
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,009175					0,59
			4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,009175					0,59
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски	маш.-ч	0,01					0,51
			поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,01					0,40
			4 М	маш.-ч	0,05					99,05
			14.4.04.08-0001 Эмаль ПР-115	т	0,009					87,72
			14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4					11,33
			Итого прямые затраты							207,17
			ФОТ	%		94				105,59
			Пр812-013-0-1, Приза № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%						89,33
			812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%						45,77
			Пр774-013-0, Приза № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%						89,33
			774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%						45,77

37	94	ФСБЦ-14.04.08-0001 Спигит-Форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1х	т	-0,0006606	1	-0,0006606	9 326,16	342,27
		Всего по позиции					132 793,52	-87,72
88	95	ФСБЦ-14.04.03-0016 Спигит-Форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1х	кг	1,0276	1	1,0276	977,09	1 285,20
		Всего по позиции						-87,72
		Эмаль алмазная уретановая антикоррозийная, атмосферостойкая для защиты поверхности металлических, бетонных, железобетонных и деревянных конструкций, трубопроводов с подстанцией установкой, транспортный сооружения от воздействия					1 285,20	
		Всего по позиции						1 285,20
89	96	ГЭСН28-01-017-01 421нр_2020_дрил_10, т.5, п.7,р.3 421нр_2020_л.58,лм.б к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (БЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	10 м	1,42	1	1,42		
		Изоляция изделиями из вспененного каучука, Проведство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35						
		1 ОТ(37)	Чел.-ч		1,5525	4,85001		2 795,40
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	Чел.-ч	2,2	(1,35*1,15)	4,85001	576,37	2 795,40
		2 ЗМ	Чел.-ч			0,5990625		413,86
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч	0,25	1,6875	0,5990625	638,46	335,27
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	0,25	(1,35*1,25)	0,5990625	559,66	362,48
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,39	(1,35*1,25)	0,9345375	21,39	335,27
		91.21.22-443 Стани универсальные электромеханические для изготовления бандажки, диафрагм, пружек, мощность 0,75	Маш.-ч		1,6875		1,57	31,38
		4 М	М	15		21,3	40,94	2 205,41
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука	кг	0,033		0,04686	329,28	16,82
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	100 шт	0,3		0,426	237,35	163,80
		12.2.01.01-0021 Копилки (зажимы)	л	0,143		0,20306	774,67	316,18
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для	л	0,02		0,0284	830,95	42,95
		14.5.09.05-0103 Оксигельтер клея						5 749,34
		Итого прямые затраты						3 130,67
		ФОТ						2 733,07
		Пр/612-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3		
		612нр от 21.12.2020 п.25	%	55	0,85	46,75		1 463,59
		Пр/774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы						
		774нр от 11.12.2020 п.16						
90	97	ФСБЦ-12.2.07-05-0082 Спигит-Форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.х1х	100 м	0,1562	1	0,1562	11 283,45	1,48
		Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоптена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм					7 004,65	2 608,46
		Всего по позиции						2 608,46
		Итого по разделу в Водосточная система :						38 749,20
		Всего прямые затраты (справочно)						18 520,36
		в том числе:						671,32
		Оплата труда рабочих						365,43
		Эксплуатация машин						19 192,09
		Оплата труда машинистов (ОТМ)						18 941,41
		Материалы						18 885,79
		Строительные работы						67 522,46
		в том числе:						18 520,36
		оплата труда						671,32
		эксплуатация машин и механизмов						365,43
		оплата труда машинистов (ОТМ)						19 192,09
		материалы						18 941,41
		накладные расходы						9 831,95
		сметная прибыль						18 885,79
		Всего ФОТ (справочно)						18 941,41
		Всего накладные расходы (справочно)						9 831,95
		Всего сметная прибыль (справочно)						67 522,46
		Всего по разделу в Водосточная система						
		справочно:						34,3967826
		Затраты труда рабочих						0,6558975
		Затраты труда машинистов						

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих
Эксплуатация машин
Оплата труда машинистов (ОТМ)

Материалы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (ОТМ)

материалы

накладные расходы

сметная прибыль

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

ВСЕГО по акту

справочно:

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Возмещение НДС при УСН

Всего

Понижающий коэффициент к начальной цене Договора

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

2 714 243,86

1 273 397,72

18 366,62

13 909,45

1 408 570,07

4 625 026,75

1 273 397,72

18 366,62

13 909,45

1 408 570,07

1 265 901,81

644 881,08

1 267 307,17

1 265 901,81

644 881,08

4 625 026,75

2533,7527043

24,5390263

(18366,62+1408570,07)*0,2

0,09908918444000590

285 387,34

4 910 414,09

486 568,93

4 423 845,16

221 192,26

4 645 037,42

СДЛ:

Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

В.В. Вербицкий
К.Ф. Едлюкинов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждает:
Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной полнотой сметы:
Специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства
Администрации города Тобольска

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений: